

Sprawozdanie Zarządu
z działalności spółki OZE RENTIER SA z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie
za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

Zarząd przedstawia poniżej sprawozdanie z działalności OZE RENTIER SA za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 roku.

1. Dane rejestrowe

Adres siedziby: ul. Szkolna 10, 05-510 Konstancin-Jeziorna

Pełna nazwa podmiotu: OZE Rentier Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie

Spółka została wpisana do rejestru sądowego w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00008811372, REGON: 388149000, NIP: 1231487238

Data utworzenia Spółki: Spółka powstała na podstawie Umowy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 26.10.2020 i została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000881372 w dniu 22.02.2021

2. Skład Zarządu

Zarząd w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 roku działał w składzie:

Tomasz Zieliński - Prezes Zarządu,
Andrzej Tersa - Wiceprezes Zarządu.

Skład Rady Nadzorczej był następujący:

Piotr Frejowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Jolanta Fraszyńska - Członkini Rady Nadzorczej,
Marta Jankowska - Członkini Rady Nadzorczej.

WZA w dniu 17 lipca 2023 r. podjęło decyzję o wyborze 2. dodatkowych członków RN:
Katarzyna Sobiech-Grabka
Janusz Dedo.

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania inne zmiany w składzie organów Spółki nie wystąpiły.

3. Tematyka prac Zarządu

Zarząd zrealizował następujące zadania:

- Nadzorowaliśmy pracę elektrowni w miejscowości Pielgrzymka w spółce zależnej K&K Eco Energy Sp. z o.o. W spółce tej OZE Rentier posiada 100% udziałów. Od marca 2022 do 31 grudnia 2023 elektrownia wytworzyła 2 000 MWh.
- Dnia 02.12 2022 r. jako generalny wykonawca podpisaliśmy ze spółką BLS 2 Kopnica Sp z o.o. umowę na budowę farmy fotowoltaicznej na trackerach jednoosiowych w miejscowości Zaliszcze. W spółce tej OZE Rentier posiada 100% udziałów. Elektrownia została wybudowana we wrześniu 2023 roku. Rozpoczęliśmy prace związane z uruchomieniem elektrowni.
- Dnia 02.12 2022 r. jako generalny wykonawca podpisaliśmy ze spółką ZST PV Sp. z o.o. umowę na budowę farmy fotowoltaicznej na trackerach jednoosiowych w miejscowości Kolonie Stanisławów. W spółce tej OZE Rentier posiada 100% udziałów. Elektrownia ta została wybudowana do końca czerwca 2023 roku. Elektrownia została uruchomiona w październiku 2023 roku. Do końca 2023 roku wytworzyła 60 MWh.
- We wrześniu 2023 roku jako generalny wykonawca podpisaliśmy umowę na budowę w Dziekanowicach elektrowni fotowoltaicznej o mocy 987 kWp na trackerach jednoosiowych dla klienta zewnętrznego. Rozpoczęliśmy wykonywanie projektu zamiennego, wykonawczego i elektrycznego, zamówiliśmy urządzenia oraz rozpoczęliśmy budowę elektrowni.
- W listopadzie 2023 roku jako generalny wykonawca podpisaliśmy umowę na budowę elektrowni o mocy 1 450 kWp na trackerach jednoosiowych w Płocochowie. Rozpoczęliśmy wykonywanie projektu zamiennego, wykonawczego i elektrycznego oraz zamówiliśmy urządzenia na budowę. W spółce tej OZE Rentier posiada 50% udziałów.
- W projektach rozwijanych jak poniżej, uzyskaliśmy Warunki Zabudowy.
 - Projekt nr 1 – 5 MW
 - Projekt nr 2 – 5 MW
 - Projekt nr 3 – 3,5 MW
 - Projekt nr 4 – 1,5 MW
 - Projekt nr 5 – 1,5 MWZ projektu nr 6 – 1,5 MW zrezygnowaliśmy z powodu braku uzyskania WP w okresie dwóch lat od podpisania umowy dzierżawy.
- We wrześniu 2022 r. Spółka OZE Rentier SA przeprowadziła wybory przedstawiciela akcjonariuszy do Rady Nadzorczej. Akcjonariusze wybrali Panią Katarzynę Sobiech-Grabkę. W związku z tym 17 lipca 2023 roku WZA podjęło decyzję o wyborze dwóch nowych

członków RN: Panią Katarzynę Sobiech-Grabkę i Pana Janusza Dedo.

- Rozpoczęliśmy opracowanie projektu grawitacyjnych magazynów energii. W październiku 2023 roku rozpoczęliśmy prace związane z ochroną patentową.

Inne istotne zadania Zarządu w okresie sprawozdawczym obejmowały:

- pozyskiwanie finansowania na budowane elektrownie,
- przygotowanie do wprowadzenia nowych usług i produktów na rynek,
- pozyskanie nowych kontrahentów,
- działania marketingowe mające na celu wzmocnienie marki OZE Rentier S.A.

4. Kapitały

Na dzień 31.12.2023 kapitały Spółki przedstawiają się następująco:

Kapitał podstawowy:	779 844,30 zł
Kapitał zapasowy:	3 431 655,11 zł
Kapitał własny:	5 404 342,51 zł

5. Informacja o stanie majątkowym

Do głównych składników majątku Spółki na dzień 31.12.2023 r. należą m.in.:

- środki trwałe w budowie:	238 700,00 zł
- inwestycje długoterminowe	4 192 567,87 zł
- zapasy	863 657,66 zł
- należności krótkoterminowe	4 033 913,07 zł
- inwestycje krótkoterminowe	74 291,60 zł

w tym udziały w spółkach które posiadają elektrownie fotowoltaiczne:

- Pielgrzymka (100 % udziałów),
- Kolonie Stanisławów (100 % udziałów),
- Zaliszcze (100 % udziałów),
- Płocochowo w budowie (50 % udziałów).

6. Zatrudnienie

Na dzień 31.12.2023 r. Spółka nie zatrudniała pracowników na umowę o pracę.

7. Przychody i wynik finansowy

	01.01.2023 – 31.12.2023
(PLN)	
Przychody ze sprzedaży:	9 360 056,57 zł
Zysk-(strata) Netto	1 248 012,55 zł

Zarząd rekomenduje podział zysku wypracowanego w roku 2023 przez przeznaczenie go na pokrycie strat z lat ubiegłych oraz na kapitał zapasowy.

W najbliższym roku obrotowym 01.01.2024 – 31.12.2024 r. spodziewane są przychody na poziomie 16 000 000 zł. Przychody będą wynikały bezpośrednio z wartości brutto kontraktów związanych z wybudowaniem kolejnych elektrowni poprzez OZE Rentier S.A. jako Generalnego Wykonawcę.

8. Informacja w zakresie ryzyka instrumentów finansowych

Spółka w okresie sprawozdawczym nie zawierała umów w zakresie instrumentów pochodnych. Spółka nie zawierała transakcji o charakterze spekulacyjnym.

Jako ryzyka Zarząd identyfikuje:

- ryzyko związane ze zmianą regulacji prawnych,
- ryzyko związane ze zmianą cen energii elektrycznej,
- ryzyko związane ze zmianą systemu kształtowania się polityki cenowej energii,
- ryzyko związane ze wzrostem stóp procentowych,
- ryzyko związane ze wzrostem cen komponentów do budowy i eksploatacji instalacji fotowoltaicznych,
- ryzyko związane z czynnikami losowymi (wojna, terroryzm, pandemia, burze magnetyczne),
- ryzyko niepozyskania kapitału,
- ryzyko utraty płynności finansowej,
- ryzyko związane z procesem przygotowywania projektów farm fotowoltaicznych – brak mocy przyłączeniowych do sieci energetycznej.

9. Istotne zdarzenia

Data	Zdarzenie
11.05.2023	Zawarcie umowy o wybudowanie elektrowni „Dziekanowice”
17.07.2023	WZA podjęło decyzję o wyborze dwóch nowych członków RN: Panią Katarzynę Sobiech-Grabkę i Pana Janusza Dedo.

10.05.2023	Zawarcie umowy na wykonanie projektu wykonawczego grawitacyjnego magazynu energii.
11.09.2023	Wyszukanie projektu i zakup 100% udziałów spółki PV Płocochowo przez JC OZE Rentier Sp. z o.o.
15.09.2023	OZE Rentier S.A. została laureatem Polskiej Nagrody Inteligentnego Rozwoju 2023 w kategorii Ekoinwestycje za realizację projektu „Grawitacyjne magazyny energii oraz działania związane z budową elektrowni fotowoltaicznych z panelami podążającymi za słońcem, co pozwoli na zwiększenie wytwarzania energii do blisko 40%. Nagroda dotyczy także pozytywnego podejścia do upowszechniania dotychczasowych wyników przedsięwzięć wśród całego społeczeństwa.
15.09.2023	Europejski Ośrodek Rozwoju Gospodarki nominował OZE Rentier S.A. do ogólnopolskiej nagrody gospodarczej EKO INNOWATOR za liczne projekty na rzecz rozwoju ekologii, za wprowadzanie rozwiązań przyjaznych dla środowiska oraz za działania promocyjne mające na celu zmianę świadomości społecznej.
05.10.2023	Polska Agencja Przedsiębiorczości nominowała OZE Rentier S.A. do tytułu „Polska nagroda innowacyjności 2023”
11.10.2023	Uruchomienie elektrowni „Kolonie Stanisławów”
20.10.2023	Kluczowe osoby w spółce zakończyły program edukacyjny „Mój biznes za granicą - model wsparcia instytucjonalnego MŚP w obszarze umiędzynarodowienia oferty firm i rozpoczęcia działalności na rynkach międzynarodowych”, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, IV Oś Priorytetowo innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa, Działanie 4.3 Współpraca ponadnarodowa.
08.11.2023	Zawarcie umowy o wybudowanie elektrowni Płocochowo
14.12.2023	Forum Inteligentnego Rozwoju nominowało OZE Rentier do Polskiej Nagrody Inteligentnego Rozwoju 2024 w kategorii: Innowacyjna Firma za innowacyjną działalność, która ma wpływ na rozwój życia społeczno-gospodarczego. Prowadzonej działalności towarzyszy również aktywna promocja i komunikacja wśród całego społeczeństwa wagi korzyści wynikającej z realizowanego rozwiązania.

10. Planowany rozwój i osiągnięcia na rok 2024

Spółka będzie budowała kolejne jednostki wytwórcze dla siebie oraz klientów. Dokończy budowę i uruchomi elektrownię w Dziekanowicach oraz w Płocochowie. Będzie rozwijała innowacyjny projekt Grawitacyjnych Magazynów Energii oraz opatentuje przygotowane rozwiązanie. Spółka będzie sprzedawała energię elektryczną z działających elektrowni fotowoltaicznych poprzez swoje spółki zależne.

11. Kontynuacja działalności

Spółka będzie kontynuowała działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości,

obejmującej okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego 31.12.2023 roku, w niezmnieszonym istotnie zakresie. Nie istnieją również żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

.....
Tomasz Zieliński
Prezes Zarządu

.....
Andrzej Tersa
Wiceprezes Zarządu

Konstancin-Jeziorna, 16.04.2024 r.